

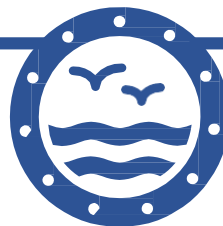
# УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР РЕЧНОГО ТУРИЗМА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
ДЕЛОВАЯ  
РОССИЯ  ПЕРМСКИЙ  
КРАЙ



Пермь, 2020 г.

# О КРУИЗНОМ ТУРИЗМЕ



В 2018 году общемировой объем круизных туристов составил более 28,5 млн человек с ежегодной тенденцией роста более 6%: 26,7 в 2017 и 25,15 млн человек в 2015 году. США и Канада – это ведущий рынок с долей 50% от общего числа путешествующих по внутренним круизным маршрутам – 14,2 млн человек. Западная Европа обеспечивает 6,73 млн туристов, опережая Азию с ее 4,24 млн человек.

2018 г.

Страна	Население (млнчел)	Туристы (млнчел)	Число круизных туристов (млнчел)	Коэффициент развития круизного туризма*
США	328	76,9	13,091	32331
Китай	1393	30,5	2,357	1656
Германия	83	87,7	2,233	13081
Великобритания и Ирландия	71,5	49	2,009	16672
Австралия	25	8,9	1,345	39676
Канада	37,6	21,1	0,971	16541
Италия	60	62,8	0,831	6767
Испания	47	82,6	0,530	4089
Франция	67	90	0,521	3318
Бразилия	210	6,62	0,510	2354
Россия	146	67	0,350	1643

\* выражается, как число круизных туристов на каждый миллион человек из суммы населения и приезжих туристов в стране

## Количество речных круизных судов



Европа – 375 речных судов



Нил – 280

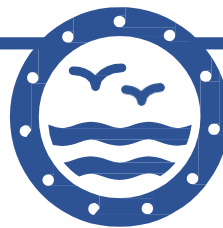


Россия – 121

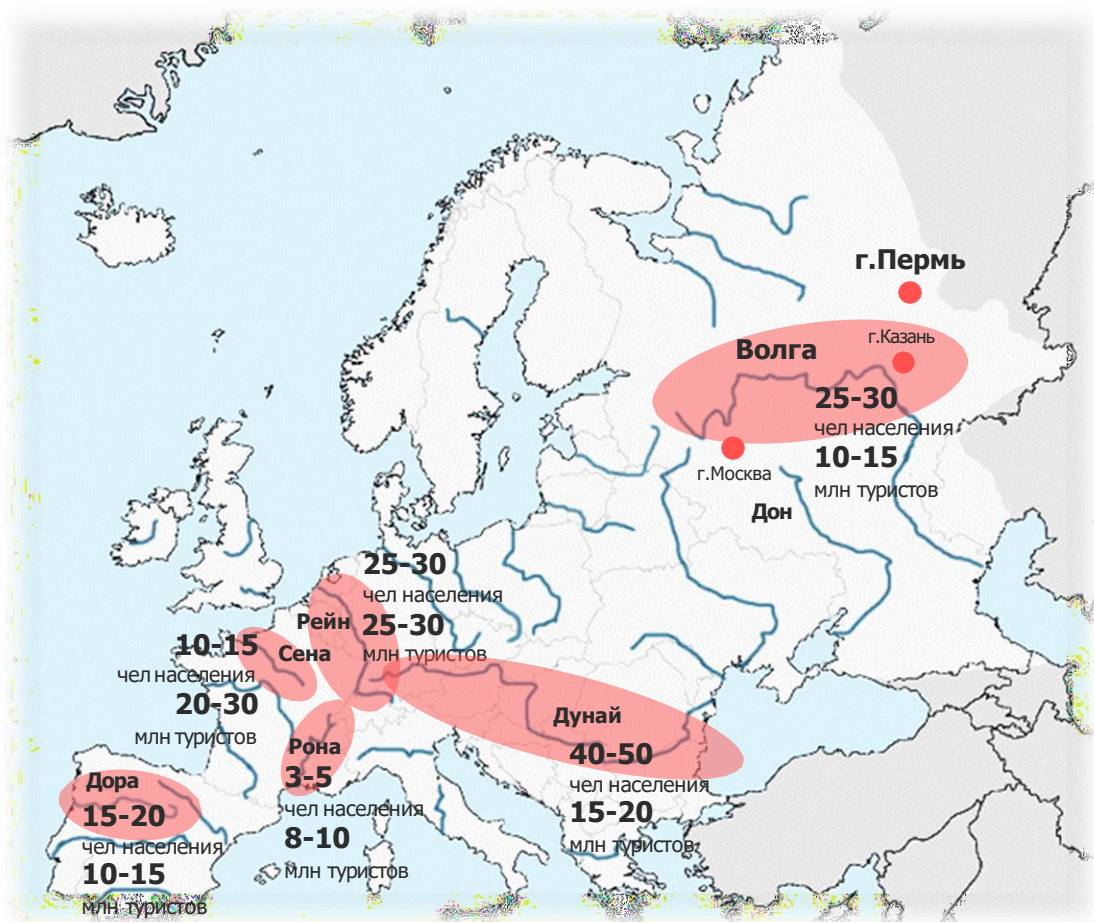


Прочие – 115

# О РЕЧНЫХ КРУИЗАХ



Речной круиз является одним из наиболее привлекательных и быстро развивающихся направлений мирового туризма (рост более 6% ежегодно). Помимо красивой природной среды рек, архитектурные достопримечательности вдоль берега реки обогащают опыт, предоставляя исторический и культурный фон, который углубляет связи туристов с городом.



## Количество круизных маршрутов:



**Рейн**

**690**  
круизов

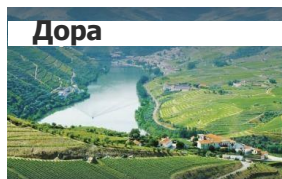
~1 круиз  
на **80**  
тыс чел



**Дунай**

**727**  
круизов

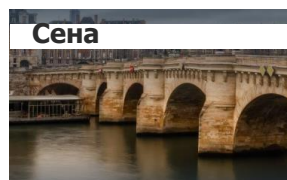
~1 круиз  
на **85**  
тыс чел



**Дора**

**142**  
круиза

~1 круиз  
на **210**  
тыс чел



**Сена**

**151**  
круиз

~1 круиз  
на **250**  
тыс чел



**Рона**

**331**  
круиз

~1 круиз  
на **40**  
тыс чел

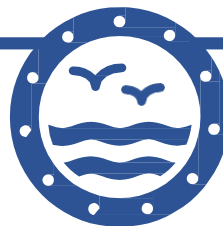


**Волга**

**64**  
круиза

~1 круиз  
на **625**  
тыс чел

# О КРУИЗНОМ ТУРИЗМЕ РОССИИ



**300-350** тыс.чел

Оценки числа туристов, использовавшие речные круизы в путешествиях по России

**100** тыс.чел

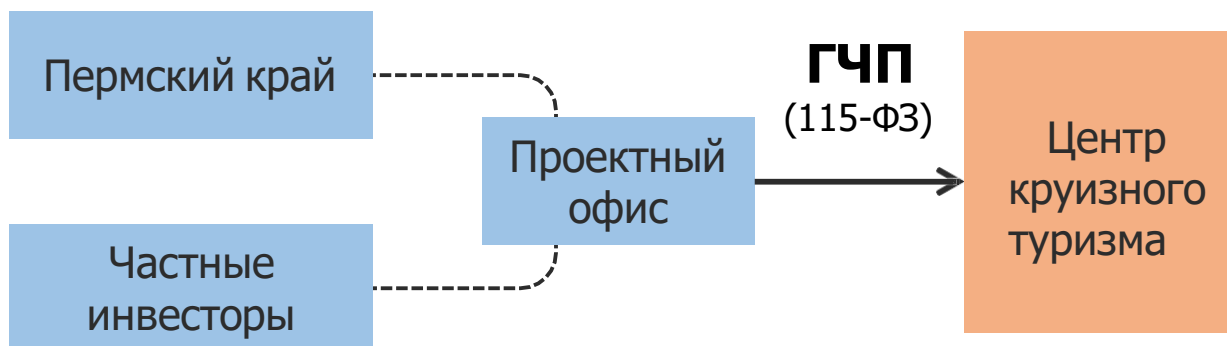
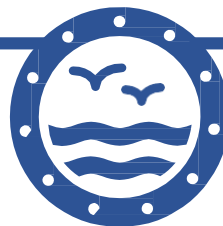
Число туристов по маршрутам между Москвой и Санкт-Петербургом

Общее количество туристов, совершивших речные круизы по рекам Европы в 2019 году, составило более **1,85** млн человек. Среднегодовой рост этого показателя показывает рекордные темпы – более 10%. Такой вид туризма предпочитают люди старшего поколения. Средний возраст туристов 57 лет, а каждый второй старше 60 лет. Более 30% всех туристов выбирают маршруты по р. Дунай. Самый протяженный Дунайский маршрут длиной более 2400 км проходит через 10 стран Европы и имеет 98 портов (средняя плотность: 1 порт на каждые 24,63 км).

Речной круизный туризм занимает особое место среди основных видов туризма. Он относится к одному из основных способов внутренних путешествий в странах с развитыми водными системами. По данным Всемирной туристической организации в условиях нестабильности экономической ситуации внутренний круизный туризм является одним из наиболее прибыльных направлений мирового туристического бизнеса. В России речной круизный туризм развит недостаточно. Общее число круизных туристов не превышает **350** тысяч человек в 2019 году, около 30% из которых путешествовали между Москвой и Санкт-Петербургом. Причиной большого интереса к этому направлению стало, в том числе, открытие в Санкт-Петербурге в 2009 году крупнейшего современного портового комплекса «Морской фасад».

Недостаточное развитие других направлений связано, прежде всего, с недостаточным инфраструктурным обеспечением, с необходимостью улучшения водных путей, реализацией программ поддержки внутреннего туризма и низкой маркетинговой активностью в этих вопросах.

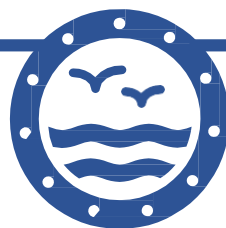
# ОБ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЭФФЕКТАХ



Центр речного туризма города Перми станет новой точкой притяжения для туристов, жителей города и края. Новый современный терминал будет включать в себя точки общественного питания, торговые площади, объекты развлекательного сервиса.

Проект предполагается к реализации за счет частных инвесторов с использованием механизмов государственно-частного партнерства (115-ФЗ «О концессиях»). Реализация проекта обеспечит достижение ряда социально-экономических показателей развития города и края.

<b>Эффект от реализации проекта</b>	<b>Ед.изм</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость заед.</b>	<b>Итого стоимость проекта</b>
Объем инвестиций в строительство и благоустройство	тысруб		4 000 000	4 000 000
Объем инвестиций в вспомогательный сервис	тысруб		500 000	500 000
Объем инвестиций на приобретение судов	т.руб/ед	5	1 200 000	6 000 000
Средний чек на 1 туриста (не менее)	тысруб	42000	10 000	420 000
Средняя стоимость 1 круиза на 1 человека	т.руб/ед	42000	30 000	1 680 000
Средняя ставка аренды торговых площадей (4000 м2)	т.руб/год	4000	15 000	60 000
Начисленная заработная плата (300 чел)	т.руб/год	300	40000	144 000
Вклад в ВРП Пермского края (оценка)	т.руб/год			1 800 000
Объем привлеченных мер поддержки (оценка)	тысруб			500 000
Вклад в производство судов (не менее 35% локализации)	тысруб			2 100 000
Прямые бюджетные поступления за 15 лет (оценка)	тысруб			8 081 000
Вклад в развитие туризма (оценка)	тысруб			300 000



**Предполагаемые маршруты:**

**ПЕРМЬ**

**Казань**

**Н.Новгород**

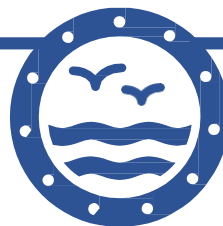
**Ярославль**

**Москва**

**С.-Петербург**

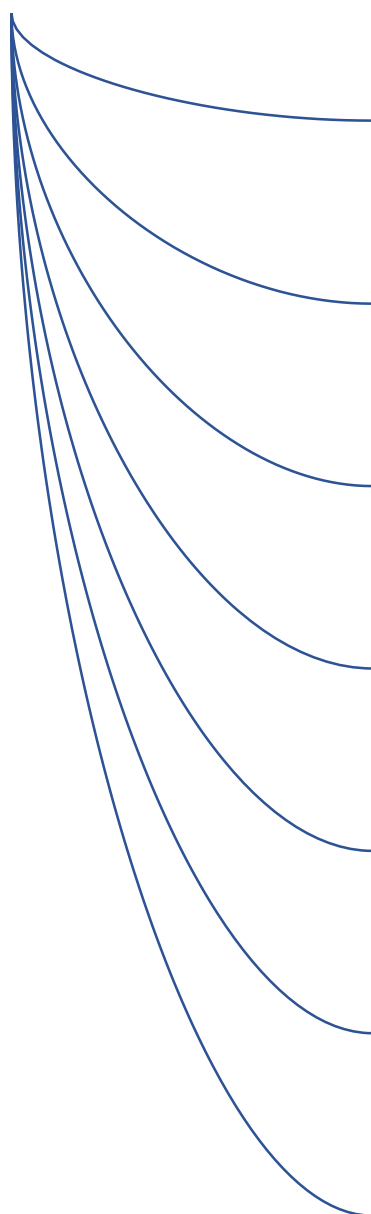
**Самара**

**Астрахань**



Предполагаемые маршруты:

## ПЕРМЬ



**Чайковский**

**Оса**

**Березники**

**Чермоз**

**Усолье**

**Ильинский**

**Добрянка**

# ИСХОДНЫЕ УСТАНОВКИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОНЦЕПЦИИ ЦЕНТРА



- ✓ Рост интереса к речным круизам
- ✓ Концентрация туристских ресурсов в бассейне Камы и Волги
- ✓ Преимущества кластерного подхода в развитии и формировании единых туристско-рекреационных зон, синергия туристской и обеспечивающей инфраструктуры
- ✓ Слабое развитие инфраструктуры – ключевой сдерживающий фактор
- ✓ Возможность использования логистического преимущества
- ✓ кластера для туристов в рамках межрегионального взаимодействия





# СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО ОФИСА



- ✓ Создание Проектного офиса «Уральский центр речного туризма» и определение Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Пермском Крае.
- ✓ Включение в Нацпроекты ( Экология, Развитие промышленности, Развитие сельского хозяйства, Демография, Экспорт).
- ✓ Проект ВЭБа развитие моногородов, в Стратегию развития туризма 2035
- ✓ Создание в рамках территории Урала большого проекта по межрегиональному сотрудничеству.
- ✓ Подписание соглашения по развитию разных видов туризма с областями - Свердловской, Челябинской, Тюменской, Республикой Башкирия и Удмуртия.

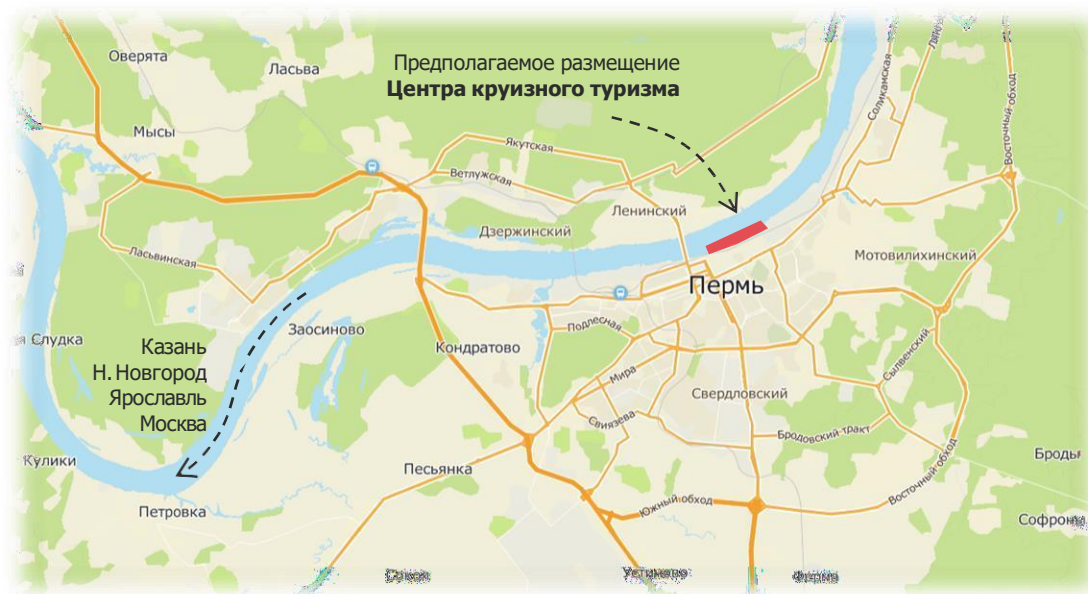
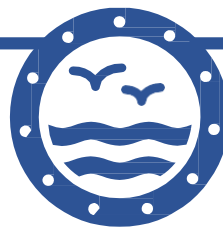
# ЯДРО КОНЦЕПЦИИ - уникальный туристический транспортно-пересадочный узел в Перми



Строительство транспортно-пересадочного узла с речным портом 1 категории (среднесуточный пассажирооборот более 2 000 человек),

- Порт предполагает принимать туристские суда (длительные круизные поездки), экскурсионные и прогулочные суда (с целью отдыха и ознакомления с памятными, историческими и другими достопримечательными местами, с продолжительностью поездки не более 24 часов); спортивные и маломерные суда, а также суда для осуществления пригородного сообщения .
- Вне периода навигации порт сможет принимать на зимнее хранение порядка пяти туристских круизных судов и до 10 экскурсионных и прогулочных.

# О ЦЕНТРЕ РЕЧНОГО ТУРИЗМА



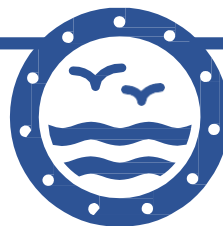
Центр речного туризма города Перми представляет собой модернизированный современный терминальный комплекс, включающий строительство капитальных причалов, развитие водных путей, объектов транспортной и туристической инфраструктуры. Терминал станет конечной точкой для многих круизных маршрутов по рекам европейской части России. Проект будет способствовать укреплению статуса крупного порта, развитию экономики Пермского края и возрождению отрасли речного круизного туризма.

## Предполагаемые параметры проекта

## Ед.изм

Зона перрона (25м x 300м)	кв.м	7500
Зона наземного транспорта	кв.м	3000
Прогулочное пространство	кв.м	1750
Площадь терминального комплекса	кв.м	6500
Длина причальной стенки	м	300
Ожидаемое количество туристов	чел	42000
Ожидаемое количество принимаемых судов	ед/год	120
Глубина причалов	м	10
Ожидаемое время краткосрочного пребывания туристов	часов	10-12
Количество маршрутов (не менее)	ед	15
Время до ключевых пространств городских событий	мин	15-20

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



Центр речного туризма в Перми имеют широкую туристическую перспективу. Постоянно прирастающий туристический поток, который уже сейчас составляет более 0,5 млн человек ежегодно, а также нарастающая значимость внутреннего туризма определяют основу для привлекательности развития нового терминального комплекса в Перми.

Данный проект подготовлен с целью реализации задач строительства центра речного туризма с пропускной способностью более 40 тыс приезжих в год.

В проекте запланировано строительство нового терминального комплекса, причалов и территории пространств современных городских событий. Около нового терминала будут предусмотрены зоны благоустройства и организации точек, характерных для развитой городской среды: прокат электросамокатов, пересадочные парковки, парковые зоны и др.

Проект рассчитан, исходя из прямых инвестиций в объеме более 11 млрд рублей. Данный проект позволит создать рабочие места в количестве почти 300 человек. Базовой концепцией инвестиционного участия в проекте является партнерство российских инвесторов. Собственные средства инвесторов в объеме 25% от стоимости строительства предполагается дофинансировать 75% банковского кредита с расчетной ставкой до 10% годовых. Вместе с тем, проект претендует на реализацию механизмов государственно-частного партнерства по модели минимальной гарантированной доходности. Для проекта целевая доходность инвестора выбрана не менее удвоенного значения ключевой ставки ЦБ в рублях, то есть 12% годовых.

Поскольку центр речного туризма модернизирует и дополняет действующую систему туристической инфраструктуры, а также является элементом обновления городского пространства, повышения его комфорта и развития туризма, появляются новые возможности внутригородской миграции гостей и жителей, то в проекте отмечается ряд дополнительных возможностей:

- Снижение ставки кредитной организации в рамках реализации национальных проектов;
- Получение капитального гранта на развитие региональной водных путей и туристической инфраструктуры;
- Привлечение сторонних инвесторов и субъектов МСП к обустройству прилегающих к станциям территорий;

# КОНТАКТЫ

Кривенкова Елена  
Николаевна

E-mail: [elenakriff@mail.ru](mailto:elenakriff@mail.ru)  
Tel + 7 902 472-28-99